

## Scheda DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI GARA

(da compilare e allegare alla decisione a contrattare. Trasmettere in formato word)

Oggetto dell'appalto / concessione / PPA:	<i>Descrizione</i> <b>Restauro e recupero funzionale delle serre storiche di Villa Olmo nell'ambito del progetto "Navigare nella conoscenza. Tra Ville e Giardini del lago di Como."</b>																						
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Appalto Lavori</b> <input type="checkbox"/> <del>Appalto Servizi</del> <input type="checkbox"/> <del>Appalto Forniture</del> <input type="checkbox"/> <del>Appalto servizi di ingegneria e architettura</del> <input type="checkbox"/> <del>Appalto integrato</del> <input type="checkbox"/> <del>Appalto misto</del> <input type="checkbox"/> <del>Accordo quadro</del> <input type="checkbox"/> <del>Concorso di progettazione</del> <input type="checkbox"/> <del>Concorso di idee</del> <input type="checkbox"/> <del>Co-progettazione</del> <input type="checkbox"/> <del>Sponsorizzazione art. 19</del> <input type="checkbox"/> <del>Concessione Servizio</del> <input type="checkbox"/> <del>Concessione Lavori</del> <input type="checkbox"/> <del>Concessione mista</del> <input type="checkbox"/> <del>P.P.A.</del>																						
Suddivisione in lotti	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Unico lotto</b>  Trattasi di un intervento unitario di restauro e recupero di immobili tutelati al codice per i beni culturali, di tipologia edilizia peculiare, per il quale si ritiene necessario che sia eseguito da un unico soggetto per uniformità di trattamento delle superfici oggetto di restauro. Inoltre il cantiere si svilupperà secondo un programma articolato in cui le lavorazioni sui diversi corpi di fabbrica si sviluppino con alternanza.  <input type="checkbox"/> <del>Suddiviso in n.ro _____ lotti</del> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 10%;">Numero lotto</th> <th style="width: 40%;">Oggetto del lotto</th> <th style="width: 20%;">CIG</th> <th style="width: 30%;">Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> <del>N.ro massimo di lotti a cui si può partecipare _____ il criterio per l'individuazione dei lotti a cui riferire la domanda di partecipazione è il seguente _____</del>  <input type="checkbox"/> <del>N.ro massimo di lotti aggiudicabili _____ in base al seguente criterio _____</del> </div>			Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo																
Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo																				
Contributo ANAC (delibera Anac n. 621 del 20/12/2022 art. 2, co. 1, lett. b)	€ 660,00																						
CIG	A02CABB145																						
CUP (eventuale)	J17E19000030002																						
CPV	4520000 - 5																						
CAM (art. 57, co. 2)	Si applicano i seguenti CAM:  <input checked="" type="checkbox"/> Decreto Ministeriale n. _____ del __23/06/2022__ <input type="checkbox"/> Decreto Ministeriale n. _____ del _____																						
-Responsabile Unico di Progetto (RUP- art. 15): -Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento (art. 15, c. 4): -Responsabile di Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione (art. 15, c. 4)	<input type="checkbox"/> Arch. Piera Pappalardo_ <input type="checkbox"/> Dott.ssa Rossana Tosetti																						
Direttore Lavori	Arch. Donatella Basutto per RTP Massarente Architettura di Rovigo e altri																						

Estremi decisione a contrattare:	DD.
Estremi atti approvazione progetto (se diverso da decisione a contrarre)	Delibera di Giunta n. 460 del 07.12.2023
Durata	<input type="checkbox"/> Mesi __18_____ <input type="checkbox"/> Anni _____ decorrenti dalla data __ della consegna dei lavori _____
Esecuzione anticipata del contratto (dopo verifica dei requisiti si può procedere con l'esecuzione anticipata del contratto – art. 50, co.6)	<b>X</b> SI <input type="checkbox"/> NO
Modifica contratto in fase di esecuzione (art. 120)	<input type="checkbox"/> Opzione di proroga del contratto (art. 120, co. 10) della durata massima di mesi/giorni <input type="checkbox"/> Ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto <input type="checkbox"/> Alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la S.A. <input type="checkbox"/> Proroga in casi eccezionali (art. 120, co. 11) <input type="checkbox"/> Modifiche del contratto art. 120, co. 1, lett. a) <input type="checkbox"/> Modifiche del contratto art. 120, co. 1, lett. d) sostituzione dell'aggiudicatario iniziale indicare una delle circostanze di cui all'art. 120, co. 1, lett. d) <b>X</b> Quinto d'obbligo (art. 120, co. 9) <input type="checkbox"/> Servizi analoghi (art. 76, co. 6) <input type="checkbox"/> Clausola di rinegoziazione (art. 9)
CCNL applicato (obbligatorio art. 11, co. 2)	Il CCNL applicato è il seguente __edile industria _____
Valore appalto al netto di IVA	<b>Per appalti lavori</b> A) Importo a base di gara <b>€ 1.439.738,59</b> B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso <b>€ 23.505,99</b> A) + B) <b>Importo complessivo € 1.463.244,58</b>  <u><b>Costi della manodopera non soggetti a ribasso € 541.665,66</b></u>  In caso di ipotesi di modifiche contrattuali: A) <b>Valore globale stimato</b> <b>€ 1.755.893,50</b> di cui: A.1) Importo complessivo A)+B) <b>€ 1.463.244,58</b> A.2) Importo per opzione di proroga <b>€ _____</b> A.3) Importo per servizi analoghi <b>€ _____</b> A.4) Importo massimo del quinto d'obbligo <b>€ 292.648,92</b>
Clausola sociale (art. 57, co. 1)	La clausola sociale è contenuta all'art. _33 del Capitolato speciale d'appalto  Ai sensi dell'art. 57, comma 1 del D. Lgs 36/2023, l'appaltatore, al momento della presentazione dell'offerta, deve, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile ed una quota pari almeno al 15 per cento all'occupazione femminile. In caso di subappalto il subappaltatore è altresì tenuto espressamente a vincolarsi al rispetto di quanto sopra riportato
Revisione prezzi (art. 60)	Si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: <b>X</b> con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione  <input type="checkbox"/> con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie
Fonti finanziamento	Mezzi di bilancio (frontalieri, avanzo, imposta di soggiorno)
Subappalto (art. 119)	<b>X</b> La S.A intende riservare le prestazioni all'affidatario:  Nell'ambito della categoria prevalente OG2, si esplicita che le lavorazioni relative al restauro dei serramenti in ferro NON SONO SUBAPPALTABILI, in quanto trattasi di lavorazioni peculiari e specifiche del progetto, che si connotano per un alto valore conservativo nell'edificio sottoposto a tutela del Codice per i beni culturali. Le motivazioni di tale limitazione sono rafforzate dalle modalità di esecuzione di suddette lavorazioni e delle condizioni di sicurezza da attenzionare, e

	<p>poiché tali lavorazioni devono essere eseguite secondo una precisa sequenza di smontaggio , recupero e rimontaggio per fasce progressive, tale lavorazione scandisce fortemente le sequenze e l'articolazione delle lavorazioni al contorno. Per quanto sopra argomentato, si ritiene che tali lavorazioni debbano essere eseguite direttamente dall'appaltatore contraente. Come risulta dal CME, l'importo di tali lavorazioni ammonta a € 291.509,05.</p> <p> <input type="checkbox"/> La S.A. vieta il subappalto "a cascata" per le seguenti prestazioni:  <input type="checkbox"/> _____  <input type="checkbox"/> _____ </p>
Avvalimento (art. 104, co. 11)	<p>Sono svolti direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.</p> <p><input type="checkbox"/> i seguenti compiti essenziali (<i>appalti di servizi</i>) _____</p> <p><b>X</b> L'avvalimento non è ammesso ai sensi dell'art. 135, comma 2 del D. lgs. n. 36/2023 _</p>
Tipo di procedura (aperta art. 71; ristretta art. 72; negoziata senza previa pubblicazione di bando art. 50 c.1 lett. c), lett d), lett e) D.Lgs n. 36/2023	<p><b>X Aperta</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ristretta</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziata senza previa pubblicazione di bando:</p> <p> <input type="checkbox"/> Lettera c)  <input type="checkbox"/> Lettera d)  <input type="checkbox"/> Lettera e) </p> <p>Preso atto degli approfondimenti della circolare del MIT del 20 novembre n. 298 avente ad oggetto: "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del Dlgs.36/2023", La scelta viene opzionata in osservanza al principio di risultato valutate le tempistiche della procedura di gara, fissando l'obiettivo di procedere a pubblicare il bando di gara entro fine anno 2023.</p>
Interesse transfrontaliero certo (art. 48)	<p><b>X</b> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sì.</p>
Criterio aggiudicazione:	<p><input type="checkbox"/> offerta economicamente più vantaggiosa</p> <p><b>X</b> minor prezzo</p>
Minor prezzo	<p><b>X</b> Formula % ribasso</p> <p><input type="checkbox"/> Formula prezzo più basso</p>
Metodo individuazione offerte ANOMALE ( <i>consultare modello in Sintel – Libreria documentale</i> )	<p><b>X</b> Metodo A</p> <p><input type="checkbox"/> Metodo B</p> <p><input type="checkbox"/> Metodo C</p>
In caso di criterio del minor prezzo (lavori e servizi sottosoglia) : offerte pari o superiore a cinque esclusione automatica offerte anomale obbligatorio indicare se utilizzare METODO A, B o C per il calcolo anomalia di cui all'Allegato II.2 del Codice. (art. 54 c. 1)	
Sopralluogo obbligatorio in fase di gara ( <i>eventuale</i> )	<p><input type="checkbox"/> NO</p> <p><b>X</b> SÌ</p> <p>Referente: ufficio amministrativo settore OO.PP</p> <p>Indirizzo e mail <a href="mailto:---sopralluoghi@comune.como.it">---sopralluoghi@comune.como.it</a>; per appuntamento sopralluogo e rilascio di attestazione conseguente.</p> <p>Telefono _____</p> <p>Altre informazioni _ l'ufficio è aperto dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 12.00., previo appuntamento alla mail sopra indicata</p>

Requisiti idoneità professionale (art. 100, co. 1, lett. a)	Per appalti di <b>servizi e forniture</b> (Allegato II.11): <input type="checkbox"/> iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato <input type="checkbox"/> iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato <input type="checkbox"/> iscrizione presso il Consiglio nazionale degli ordini professionali per attività pertinente, anche se non coincidente, con l'oggetto dell'appalto <input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali Per appalti di <b>lavori</b> (Allegato II.11): <input checked="" type="checkbox"/> iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato <input type="checkbox"/> iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali																																		
Requisiti capacità economica e finanziaria (art. 100, co. 1, lett. b)	<input type="checkbox"/> fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura.																																		
Requisiti capacità tecniche e professionali (art. 100, co. 1, lett.c)	B) Per appalti di <b>lavori</b> (Allegato II.12): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Lavorazioni</th><th style="width: 15%;">Categoria-Classifica</th><th style="width: 15%;">Percentuale</th><th style="width: 15%;">Importo (€)</th><th style="width: 35%;">Prevalente/Scorporabile</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e</td><td>OG2 classifica III</td><td>60,28%</td><td>€ 882.017,72</td><td>Prevalente</td></tr> <tr> <td>Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico ...</td><td>OS2A _ Art. 28 all.II.12</td><td>5,67%</td><td>€ 82.986,55</td><td>Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare</td></tr> <tr> <td>Finiture di opere generali di natura edile e tecnica</td><td>OS7 classifica I Art. 28 all.II.12</td><td>12,29%</td><td>€ 179.785,90</td><td>Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare</td></tr> <tr> <td>Componenti strutturali in acciaio</td><td>OS 18 A Art. 28 all.II.12</td><td>6,43%</td><td>€94.073,61</td><td>Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare</td></tr> <tr> <td>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</td><td>OS 30 Classifica I</td><td>15,33%</td><td>€ 224.380,80</td><td>Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare</td></tr> </tbody> </table>					Lavorazioni	Categoria-Classifica	Percentuale	Importo (€)	Prevalente/Scorporabile	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e	OG2 classifica III	60,28%	€ 882.017,72	Prevalente	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico ...	OS2A _ Art. 28 all.II.12	5,67%	€ 82.986,55	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 classifica I Art. 28 all.II.12	12,29%	€ 179.785,90	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare	Componenti strutturali in acciaio	OS 18 A Art. 28 all.II.12	6,43%	€94.073,61	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 Classifica I	15,33%	€ 224.380,80	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare
Lavorazioni	Categoria-Classifica	Percentuale	Importo (€)	Prevalente/Scorporabile																															
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e	OG2 classifica III	60,28%	€ 882.017,72	Prevalente																															
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico ...	OS2A _ Art. 28 all.II.12	5,67%	€ 82.986,55	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare																															
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 classifica I Art. 28 all.II.12	12,29%	€ 179.785,90	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare																															
Componenti strutturali in acciaio	OS 18 A Art. 28 all.II.12	6,43%	€94.073,61	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare																															
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 Classifica I	15,33%	€ 224.380,80	Scorporabile - qualificazione in proprio (mediante possesso di idonea classifica e categoria) - RTI con impresa qualificata; - oppure subappalto qualificante da dichiarare																															
Contratti riservati (art. 61 + All. II.3)	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si																																		